

**UMOWA PRZEDWSTĘPNA
SPRZEDAŻY DZIAŁKI**

Zawarta dnia r. w

między

..... legitymującym się dowodem osobistym nr
zamieszkałym w

zwanym dalej w umowie Sprzedającym

a

..... legitymującym się dowodem osobistym nr oraz
jego żoną legitymującą się dowodem osobistym nr
zamieszkałymi w

zwanym dalej w umowie Kupującymi.

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ulicy stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu o obszarze m.kw oznaczoną numerem ewidencyjnym obręb ..., dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr prowadzona przez Sąd Rejonowy w

2. Sprzedający oświadcza, iż wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.

3. Na dowód powyższych oświadczeń Sprzedający przedstawia Kupującym:

a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów wydany w dniu przez
dotyczący działki nr ewidencyjny obręb ...

b) wypis z księgi wieczystej KW Nr wydany w dniu przez Sąd Rejonowy w

§ 2

(wariant I)

1. Sprzedający zapewnia, że opisana nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne i ma dostęp do drogi publicznej, w której znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

2. Na dowód powyższego oświadczenia Sprzedający przedstawia Kupującym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

(variant II)

Sprzedający oświadcza, że stanowiąca przedmiot sprzedaży nieruchomości położona jest w obszarze, dla którego nie uchwalono planu miejscowego, ma dostęp do drogi publicznej, w której znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

§ 3

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy za cenę zł (słownie złotych), zaś Kupujący zobowiązują się tę nieruchomość kupić do majątku wspólnego za podaną cenę.

§ 4

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłacają Sprzedającemu kwotę zł (słownie złotych) tytułem zadatku, a Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez Kupujących w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 5

(variant I)

1. Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie do dnia

(variant II)

1. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej będzie uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą na przedmiotowej nieruchomości możliwa będzie realizacja budynku mieszkalnego.
2. Kupujący zobowiązuje się złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu niezwłocznie po zawarciu umowy przedwstępnej.
3. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie ... od uzyskania przez Kupującego ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
4. W przypadku otrzymania przez Kupującego decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na przedmiotowej nieruchomości lub nieuzyskania decyzji ostatecznej ustalającej warunki zabudowy w ciągu trzech miesięcy od zawarcia umowy przedwstępnej, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, zaś zadatek podlega zwrotowi.

§ 6

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

§ 7

Sprzedający zobowiązuje się do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej dostarczyć Kupującym:

- 1) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 2) zaświadczenie o zapłaceniu podatku od nieruchomości.

§ 8

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i podatku od czynności cywilnoprawnych poniosą solidarnie Kupujący.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący