

FORMULARZ INFORMACYJNY DOTYCZĄCY KREDYTU ZABEZPIECZONEGO HIPOTEKĄ

1. Imię, nazwisko (nazwę) i adres (siedzibę) kredytodawcy lub pośrednika kredytowego

Kredytodawca:	Dane identyfikacyjne: (Adres, z którego ma korzystać konsument)
Adres: (siedziba)	
Numer telefonu:	
Adres poczty elektronicznej:	
Numer faksu:	
Adres strony internetowej:	
Pośrednik kredytowy: *	Dane identyfikacyjne: (Adres, z którego ma korzystać konsument)
Adres: (siedziba)	
Numer telefonu:	
Adres poczty elektronicznej:	
Numer faksu:	
Adres strony internetowej:	

2. Opis głównych cech kredytu

Rodzaj kredytu	
Całkowita kwota kredytu	
Warunki przeliczenia całkowitej kwoty kredytu na inną walutę:	

<p>- w przypadku kredytów indeksowanych w walucie innej niż waluta polska należy wskazać kwotę kredytu w tej walucie obliczoną na dzień udzielenia informacji</p> <p>- zmiana kursu waluty oraz stopy oprocentowania może mieć następujący wpływ na całkowitą kwotę kredytu oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych:</p> <p>- zasady ustalania wysokości spreadu walutowego:</p> <p>- wpływ spreadu walutowego na wysokość kredytu oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych:</p> <p>- miejsce i sposób dostępu do informacji o wysokości spreadu walutowego stosowanego przez kredytodawcę:</p>	
<p>Terminy i sposób wypłaty kredytu:</p>	<p>W jaki sposób i w jakim terminie otrzyma Pani/Pan środki pieniężne</p>
<p>Czas obowiązywania umowy</p>	<p>- czas, na jaki kredyt zostanie Pani/ Panu udzielony:</p> <p>- możliwości udzielenia karencji w spłacie kredytu: tak/nie</p> <p>- zasady udzielenia karencji w spłacie kredytu:</p>
<p>Wkład własny</p>	<p>Tak/nie</p> <p>- wysokość wkładu własnego:</p>
<p>Zasady i termin spłaty kredytu</p>	<p>- należy wskazać, czy raty są malejące czy równe</p> <p>- należy przekazać konsumentowi tabelę, która w szczególności określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wysokość raty • liczbę rat • zestawienie płatności rat miesięcznych za

	<p>pierwszy rok</p> <ul style="list-style-type: none"> • wskazanie przynajmniej jednej raty kredytu dla każdego roku w czasie obowiązywania umowy • kwotę spłacanego kapitału • kwotę spłacanych odsetek • kwotę kapitału pozostałego do spłaty • sumę kapitału i odsetek <p>(Jeżeli kredyt zabezpieczony hipoteką ma zmienną stopę oprocentowania tabela powinna zawierać informację, że ma wyłącznie charakter poglądowy)</p>
Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	<p>- całkowita kwota kredytu:</p> <p>- całkowity koszt kredytu:</p> <p>- całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta:</p>
Wymagane zabezpieczenia kredytu	<p>- rodzaj zabezpieczenia kredytu:</p>

3. Koszty kredytu

Stopa oprocentowania kredytu	<p>- stopa oprocentowania kredytu:</p> <p>- zasady ustalania wysokości stopy oprocentowania kredytu:</p> <p>- warunki zmiany stopy oprocentowania kredytu z podaniem indeksu lub stopy referencyjnej mającej zastosowanie do pierwotnej stopy oprocentowania kredytu:</p> <p>- marża:</p> <p>- wszystkie stosowane stopy procentowe w czasie obowiązywania umowy: (Jeżeli umowa o kredyt zabezpieczony hipoteką przewiduje różne stopy oprocentowania)</p>
Koszty jednorazowe	

(Należy podać informacje o kosztach jednorazowych, które ponosi konsument w związku z zawarciem umowy o kredyt w szczególności koszty administracyjne związane z zawarciem i zmianą umowy o kredyt, koszty ustanowienia zabezpieczeń, koszt wyceny nieruchomości itp. Jeżeli koszt jest znany)

<p>kredytodawcy należy podać jego wysokość. W innej sytuacji, należy poinformować o konieczności poniesienia przez konsumenta takiego kosztu)</p>	
<p>Koszty okresowe</p>	<p>Tak/nie</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązek zawarcia umowy dodatkowej w szczególności umowy ubezpieczenia: Tak/nie - rodzaj ubezpieczenia oraz jego koszt: - obowiązek skorzystania usługi dodatkowej: Tak/nie - rodzaj usługi dodatkowej oraz jej koszt: - inne koszty ponoszone przez konsumenta powtarzalne w okresie kredytowania: Tak/nie (Należy podać inne koszty powtarzalne ponoszone przez konsumenta, jeżeli koszt jest znany kredytodawcy należy podać jego wysokość oraz okres, w jakim występuje lub poinformować o konieczności poniesienia przez konsumenta takiego kosztu)
<p>Warunki, na jakich koszty związane z umową o kredyt mogą ulegać zmianie</p> <p>(Należy podać informacje o wszystkich kosztach takich jak np. możliwości podwyższenia marży kredytu do czasu dokonania prawomocnego wpisu hipoteki do księgi wieczystej)</p>	
<p>Skutek braku płatności</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego: - w przypadku braku płatności może Pani/Pan zostać obciążony następującymi opłatami:
<p>4. Pozostałe informacje:</p>	
<p>Odstąpienie od umowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ma Pani/Pan prawo do odstąpienia od umowy: tak/nie - sposób odstąpienia od umowy: - termin:
<p>Splata kredytu przed terminem określonym w umowie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ma Pani/Pan prawo do spłaty kredytu przed terminem określonym w umowie:

	<p>tak/nie</p> <p>- warunki spłaty kredytu przed terminem w całości lub w części:</p> <p>- termin:</p>
Uprawnienie kredytodawcy do zastrzeżenia prowizji za spłatę kredytu przed terminem	W przypadku spłaty kredytu przed terminem określonym w umowie poniesie Pani/Pan następujące koszty:
<p>Informacje końcowe</p> <p>(Należy podać informacje wskazujące w szczególności, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arkusz nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. - dane liczbowe podano w arkuszu na podstawie informacji udzielonych przez konsumenta, które nie zostały zweryfikowanych przez kredytodawcę lub pośrednika kredytowego. - dane zawarte w arkuszu mogą podlegać zmianie wraz ze zmianą warunków rynkowych. - informacje podane są na moment jego wydania konsumentowi) 	

Kredytodawca lub pośrednik kredytowy wypełnia odpowiednie pole, jeżeli informacja dotyczy danego produktu kredytowego, lub wskazuje, że dana informacja nie dotyczy produktu kredytowego.